**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ РАЗДОРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ КАМЫЗЯКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.11.2023 г. № 74

О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,

расположенного по адресу: Астра-ханская область, р-н Камызякский, ООО "ОПХ-племпредприятие "Юби-лейное", орошаемый участок между р. Мал. Черная и ер. Бол. Янчоха, юго-восточнее моста через р. Мал. Черная».

На основании ст. ст. 11, 39.8, 39.11 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-Ф3, отчета частнопрактикующего оценщика Васильева Леонида Константиновича определение рыночной стоимости права пользования (и владения) на условиях величины годовой арендной платы за пользование земельным участком №1 от 09.06.2023, Устава муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования — для селькохозяйственного использования, с кадастровым номером 30:05:050402:182, площадью 1070000 кв.м., расположенного по адресу: Астраханская область, р-н Камызякский, ООО "ОПХ-племпредприятие "Юбилейное", орошаемый участок между р. Мал. Черная и ер. Бол. Янчоха, юго-восточнее моста через р. Мал. Черная., цель предоставления - для сельскохозяйственного производства, срок аренды – 49 лет.

2. Определить форму аукциона - электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

3. Определить организатором электронного аукциона администрацию муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области».

4. Определить оператором электронной площадки для проведения электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» в соответствии с соглашением от 12 октября 2023.

5. Установить условия электронного аукциона:

начальная цена предмета аукциона - ежегодная арендная плата земельного участка в сумме 224000 (Двести двадцать четыре тысячи) рублей;

величина задатка в сумме 115000 (Сто пятнадцать тысяч) рублей;

шаг аукциона в сумме 5000 (Пять тысяч) рублей.

6. Реквизиты для перечисления задатка победителя или единственного участника электронного аукциона: код - 111 05025 10 0000 120, ОКТМО 12625444, ПОЛУЧАТЕЛЬ: УФК по Астраханской области (Администрация муниципального образования «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»), ИНН 3005001927, л/счет: 05253010820, единый счет (расч.счет): 03232643126254442500, кор.сч. 40102810445370000017, БАНК: Отделение Астрахань Банка России//УФК по Астраханской области г. Астрахань, БИК 011203901, КПП 300501001.

7. Разместить извещение о проведении электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно­телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: torgi.gov.ru/new/, на электронной торговой площадке http ://sale .zakazrf.ru/.

8. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования

«Сельское поселение Раздорский сельсовет

Камызякского муниципального района

Астраханской области» В.П. Иконников